

CORSO DI PERFEZIONAMENTO
IN
LEGAL & GREEN BIM – NORMATIVA, RESPONSABILITÀ E
SOSTENIBILITÀ NELLA GESTIONE DIGITALE DELLE
COSTRUZIONI E DEL COSTRUITO

(Attivato ai sensi della Legge 341 del 19/11/1990, art. 6, co.2 lett. C)

(500 ore – 20 CFU)
A. A. 2026/2027

I edizione

Direttore del corso
Paolo Anzuini

Finalità

Il corso di perfezionamento in Legal & green BIM – normativa, responsabilità e sostenibilità nella gestione digitale delle costruzioni e del costruito è pensato per formare professionisti specializzati nell'applicazione integrata delle metodologie BIM sotto il profilo normativo, giuridico, contrattuale e ambientale, con particolare attenzione alla digitalizzazione dei processi edilizi e alla sostenibilità del costruito.

L'iniziativa approfondisce gli standard informativi, la gestione digitale degli appalti, le responsabilità professionali, il risk management, la proprietà intellettuale del modello digitale e i principi della sostenibilità ambientale applicati al BIM, con riferimento alla normativa italiana ed europea e al nuovo Codice dei contratti pubblici.

Particolare attenzione sarà dedicata all'applicazione operativa del BIM nella Pubblica amministrazione, nella gestione dei patrimoni immobiliari e nei processi di transizione digitale e sostenibile del settore delle costruzioni.

Destinatari

Il corso è rivolto a coloro che, in possesso degli specifici requisiti di accesso indicati al paragrafo di riferimento, vogliano acquisire competenze specialistiche nell'ambito della gestione digitale delle costruzioni, della normativa BIM e della sostenibilità applicata al costruito.

Il percorso si rivolge in particolare a professionisti del settore AEC (Architecture, Engineering and Construction), tecnici della Pubblica amministrazione, RUP, dirigenti amministrativi, amministratori di patrimoni immobiliari, architetti, ingegneri, geometri, avvocati, consulenti e operatori coinvolti nella progettazione, gestione, manutenzione e digitalizzazione dei processi edilizi e infrastrutturali.

Obiettivi formativi

Il corso si pone l'obiettivo di fornire ai partecipanti conoscenze teoriche, normative e operative relative all'utilizzo del BIM nei processi di progettazione, gestione e controllo delle costruzioni e del costruito, con particolare attenzione agli aspetti giuridici, contrattuali, ambientali e organizzativi.

Il percorso mira a sviluppare competenze nell'ambito della gestione informativa digitale, degli appalti BIM, della contrattualistica e delle responsabilità professionali, della sostenibilità ambientale, del Life Cycle Assessment (LCA), del Life Cycle Costing (LCC), del Facility Management e dei Digital Twin.

Attraverso attività laboratoriali e casi studio, il corso favorirà inoltre l'acquisizione di strumenti pratici per la gestione digitale degli appalti, la tracciabilità informativa, la riduzione del contenzioso tecnico e la conformità ai requisiti normativi, ESG e DNSH.

Risultati di apprendimento attesi

Al termine del percorso didattico i corsisti avranno maturato competenze e capacità coerenti con le finalità e con gli obiettivi del corso e con il profilo professionale in uscita. In particolare, acquisiranno:

- ✓ competenze nella gestione informativa digitale dei processi BIM e nella redazione della documentazione tecnica e gestionale;
- ✓ conoscenze giuridiche e normative relative agli appalti BIM, alla contrattualistica e alle responsabilità professionali;
- ✓ capacità di applicare strumenti e metodologie per la sostenibilità ambientale del costruito, inclusi LCA, LCC e Digital Product Passport;

- ✓ competenze operative nella gestione digitale del patrimonio immobiliare, del Facility Management e dei sistemi Digital Twin.

Criteri di ammissione e compatibilità

Requisiti di accesso

Il corso è riservato ai possessori di laurea triennale, specialistica/magistrale o quadriennale (vecchio ordinamento), di diploma accademico di primo livello o di altro titolo rilasciato all'estero, riconosciuto idoneo in base alla normativa vigente.

Ammissione con riserva

Coloro che non siano ancora laureati alla data di scadenza del bando, saranno ammessi con riserva impegnandosi a comunicare tempestivamente l'avvenuto conseguimento del titolo; in ogni caso, ciò dovrà avvenire improrogabilmente entro e non oltre il 31 marzo 2027. In caso di mancato conseguimento del titolo di laurea entro la scadenza indicata, l'iscrizione sarà ritenuta nulla e le quote già versate non saranno rimborsate.

Ammissione di studenti stranieri e italiani con titoli conseguiti all'estero

I cittadini italiani o comunitari in possesso di titolo di studio conseguito all'estero e i cittadini non comunitari regolarmente soggiornanti in Italia devono presentare la domanda di partecipazione allegando il diploma di laurea posseduto, regolarmente legalizzato, corredato di dichiarazione di valore rilasciata a cura della rappresentanza italiana nel paese in cui hanno conseguito il titolo munito di traduzione ufficiale per le lingue diverse da inglese, francese, spagnolo, tedesco e portoghese. Per i titoli europei la dichiarazione di valore può essere sostituita dal *diploma supplement*. Il *diploma supplement* o la dichiarazione di valore sono indispensabili per la valutazione dell'idoneità del titolo del discente ai fini dell'ammissione al corso.

Possono, inoltre, presentare domanda d'iscrizione i discenti non comunitari, non soggiornanti in Italia in possesso di un titolo accademico di livello equivalente a quelli di cui sopra, attraverso il portale del Ministero dell'Istruzione e della ricerca "University".

Compatibilità

La legge 12 aprile 2022, n. 33, sancisce la possibilità di contemporanea iscrizione a due corsi di formazione superiore, introducendo la possibilità per il discente di conseguire due titoli appartenenti a tali tipologie di corsi nella medesima finestra temporale. Nel dettaglio, la legge prevede, all'articolo 1 (comma 1), la facoltà per ciascun discente di iscriversi contemporaneamente a due diversi corsi di laurea, di laurea magistrale o di master, anche presso più università, scuole o istituti superiori a ordinamento speciale, escludendo tuttavia espressamente (comma 2) la possibilità d'iscrizione contemporanea a due corsi di laurea o di laurea magistrale appartenenti alla stessa classe, allo stesso corso di master, anche presso due diverse istituzioni.

Durata e articolazione didattica

Il corso ha una durata di 6 mesi, l'inizio delle lezioni è previsto a **novembre 2026** e la conclusione ad **aprile 2027**. Il percorso formativo consente l'acquisizione di 20 crediti formativi universitari (CFU) corrispondenti a 500 ore così suddivise:

- ✓ 84 ore di lezioni frontali erogate in modalità streaming;
- ✓ 20 ore di attività di laboratorio erogate in presenza;
- ✓ 346 ore di studio individuale.

Il corso verrà svolto nella formula weekend in giorni e orari che terranno conto degli impegni lavorativi degli iscritti.

Programma didattico

Il piano didattico del corso è così articolato:

Modulo	SSD	Insegnamento	CFU
Mod. 1	CEAR-10/A (Disegno)	BIM e gestione informativa	3
Mod. 2	GIUR-06/A (Diritto amministrativo)	Diritto amministrativo e appalti	2
Mod. 3	GIUR-02/A (Diritto commerciale)	Contrattualistica e responsabilità	3
Mod. 4	CEAR-08/C (Progettazione tecnologica e ambientale dell'architettura)	Sostenibilità, LCA, LCC	3
Mod. 5	CEAR-08/C (Progettazione tecnologica e ambientale dell'architettura)	Facility management e digital twin	3
Mod. 6	/	Laboratori applicativi	4
Project work			2
TOTALE CFU			20

Metodologie didattiche

La didattica sarà svolta in modalità streaming e in presenza. Il corso prevede anche lo svolgimento di attività laboratoriali in presenza nella formula di workshop specifici e mirati, svolti attraverso una metodologia interattiva e partecipativa.

Frequenza

La frequenza è obbligatoria e non sono ammesse assenze oltre il 25% del monte ore delle lezioni. Assenze superiori ai limiti predetti non consentiranno il sostenimento dell'esame finale.

La frequenza alle lezioni in presenza verrà rilevata attraverso un apposito registro in cui verrà annotata la presenza dello studente in ogni singola sessione formativa. La frequenza alle lezioni in streaming verrà tracciata attraverso un rapporto generato dalla piattaforma in uso dal quale si evincerà l'orario di accesso e la durata del collegamento di ogni corsista.

Organi del corso e docenti

DIRETTORE SCIENTIFICO

Paolo Anzuini, architetto, inventore e formatore tecnico specializzato nella digitalizzazione dei processi edilizi, nelle metodologie CAD/BIM e nell'applicazione dell'intelligenza artificiale ai processi di progettazione e gestione del costruito.

COMITATO SCIENTIFICO

Paolo Anzuini, architetto, inventore e formatore tecnico specializzato nella digitalizzazione dei processi edilizi, nelle metodologie CAD/BIM e nell'applicazione dell'intelligenza artificiale ai processi di progettazione e gestione del costruito;

Federico Carlini, architetto, BIM manager certificato ICMQ e Autodesk Certified Instructor;

Guerrino Petillo, avvocato, patrocinante innanzi alle giurisdizioni superiori e specializzato in ricorsi innanzi alla Corte Europea, consigliere della Camera degli Avvocati Tributaristi di Roma, vice coordinatore della commissione marketing del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma;

Uliana Sergeevna Pavlycheva, project manager, co-manager e responsabile delle relazioni esterne presso lo Studio legale Petillo&Partners;

Carlo Visconti, vicepresidente del CdA dell'Università degli Studi Internazionali di Roma – UNINT;

Francesca Zaccarelli, architetto e consulente tecnico specializzata in project & operations management in contesti istituzionali e culturali.

Docenti

Ciascun modulo sarà trattato da docenti esperti negli ambiti disciplinari previsti:

Paolo Anzuini	Architetto, inventore e formatore tecnico specializzato nella digitalizzazione dei processi edilizi, nelle metodologie CAD/BIM e nell'applicazione dell'intelligenza artificiale ai processi di progettazione e gestione del costruito. Consigliere dell'Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia con delega all'innovazione e alla digitalizzazione. Docente e direttore scientifico di corsi su BIM, AI, brevetti e innovazione per enti pubblici e privati. Fondatore dell'incubatore LYMPHA e promotore di iniziative dedicate all'innovazione nel settore AEC.
Federico Carlini	Architetto, BIM manager certificato ICMQ e Autodesk Certified Instructor. Esperto nella digitalizzazione dei processi edilizi, nella gestione informativa BIM e nel coordinamento multidisciplinare di progetti complessi. Consulente e formatore BIM per enti pubblici, società di ingegneria e grandi operatori del settore infrastrutturale e immobiliare. Esperto nella redazione di documentazione BIM, gestione ACDat, modellazione avanzata e coordinamento di progetti in ambito aeroportuale, sanitario e infrastrutturale. Fondatore e BIM manager di AEC3 Digital Solutions.
Giordano Carlini	Architetto, BIM Coordinator certificato ICMQ e Autodesk Certified Instructor. Specializzato nel coordinamento BIM, nella federazione dei modelli digitali e nella gestione dei flussi informativi in progetti multidisciplinari complessi. Esperto nella digitalizzazione del settore delle costruzioni, nella gestione di Ambienti di Condivisione Dati (ACDat), nel model checking e nella clash detection per opere pubbliche e private. Consulente e formatore BIM per enti pubblici, studi di progettazione e società di ingegneria. Direttore tecnico e BIM Coordinator di AEC3 Digital Solutions.
Guido Del Re	Avvocato, esperto in diritto civile, diritto del lavoro, proprietà industriale e intellettuale e diritto sportivo. Consulente legale e docente in master universitari e corsi di alta formazione sui temi della proprietà intellettuale e della contrattualistica. Co-fondatore dell'associazione "Il valore delle idee" e relatore in corsi dedicati a brevetti, marchi e innovazione. Componente della Commissione diritto sportivo presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma.
Angelo Mandetta	Avvocato, già Giudice di pace di Roma.
Gennaro Marseglia	Ingegnere civile, esperto in sostenibilità, ESG, impact investing e analisi strategica dei rischi. Responsabile CSR e Impact Investing ESG presso Fondazione OFM Fraternitas e consulente per enti religiosi e organizzazioni del terzo settore. Specializzato nella pianificazione strategica, nella sostenibilità immobiliare, nella valutazione degli investimenti e nella gestione economico-finanziaria di progetti complessi. Consulente

	per risk management, economia circolare, fundraising e analisi di scenario applicata a contesti pubblici, privati e non profit.
Antonio Petillo	Avvocato, cassazionista, componente della Commissione di Diritto Tributario del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma, membro della Camera Tributaria di Roma (CAT) e del Comitato scientifico della Accademia Forense. Già Agente Generale di primaria compagnia assicurativa. Presidente di Collegi arbitrali e peritali in materia assicurativa.
Fabio Filippo Rossi	Avvocato penalista, esperto in compliance aziendale, D.lgs. 231/2001, anticorruzione e diritto penale dell'edilizia e dell'urbanistica. Componente di Organismi di Vigilanza e consulente per società pubbliche e private in materia di modelli organizzativi, internal investigations e risk management. Formatore sui temi della compliance, della cybersecurity e del cyber crime.
Francesca Zaccarelli	Architetto e consulente tecnico specializzata in project & operations management in contesti istituzionali e culturali. Esperta nella governance di progetti complessi, coordinamento operativo, stakeholder management e gestione di programmi formativi ed eventi. Collaborazioni con Ordine degli Architetti di Roma, Consiglio Nazionale Architetti e Struttura Tecnica Nazionale. Competenze nella pianificazione operativa, gestione dei processi organizzativi e coordinamento di attività multidisciplinari.

Prova finale

L'esame conclusivo, che si svolgerà presso la sede dell'Università degli Studi Internazionali di Roma – UNINT in via Cristoforo Colombo, 200 – 00147, Roma, consiste nella presentazione e discussione di un project work.

Titolo conseguito

Ai discenti che avranno seguito almeno il 75% delle lezioni in streaming e che saranno in regola con la posizione amministrativa sarà rilasciato il diploma di corso di perfezionamento in **Legal & green BIM – normativa, responsabilità e sostenibilità nella gestione digitale delle costruzioni e del costruito**.

Profilo professionale in uscita

Al termine del corso la figura professionale formata sarà quella di un esperto in Legal & green BIM, specializzato nella gestione normativa, contrattuale, digitale e sostenibile dei processi edilizi e del patrimonio costruito.

Il professionista sarà in grado di supportare enti pubblici, stazioni appaltanti, studi professionali, società di ingegneria, imprese e gestori immobiliari nei processi di digitalizzazione BIM, nella gestione degli appalti digitali, nella conformità normativa e nella sostenibilità ambientale dei progetti e dei patrimoni immobiliari.

Modalità di iscrizione

Sarà possibile **effettuare l'iscrizione** al master a partire dalla data di pubblicazione del bando e **fino al 30 ottobre 2026**.

Per la **domanda di iscrizione** il discente dovrà:

- collegarsi al sito dell'Ateneo (segreteria on-line) all'indirizzo <https://my.unint.eu/sso>;
- effettuare la registrazione;
- immatricolarsi al master;
- stampare il MAV e procedere al pagamento della quota di iscrizione.

Ulteriori informazioni in merito alla procedura informatizzata sono reperibili all'indirizzo: <http://wikistudenti.unint.eu>.

La domanda di iscrizione potrà essere:

- inviata a mezzo mail all'indirizzo: formazione@unint.eu, con gli allegati debitamente scansionati;
- inviata con raccomandata indirizzata a UNINT- Scuola di alta formazione - via Carlo Conti Rossini - 38 Roma;
- consegnata a mano, presso la Scuola di alta formazione via Carlo Conti Rossini 38 – Roma entro le ore 16:00 del 30 ottobre 2026.

La domanda dovrà essere corredata dai documenti di seguito elencati:

- 1 fototessera;
- copia del bollettino MAV pagato.

Non verranno prese in considerazione domande prive della documentazione richiesta o incomplete. Per l'iscrizione al master **non è dovuto il versamento della tassa relativa al diritto allo studio**.

Attivazione del corso

UNINT si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di attivare il corso. Nel caso di mancata attivazione verrà restituita la quota di partecipazione versata.

Quota di partecipazione

La quota integrale di iscrizione al corso è di euro **716,00, oltre IVA** se dovuta. Tale quota comprende la marca da bollo prevista. Le scadenze per i versamenti sono così ripartite:

Rate	Quote e scadenze
I rata	euro 416,00 (comprensiva di marca da bollo) da versare all'atto dell'iscrizione
II rata	euro 300,00 entro 30 giorni dall'inizio delle lezioni

In caso di ritardo nel pagamento delle rate successive alla prima, è prevista un'indennità di mora pari a euro 25,00 per il pagamento effettuato nel termine di 30 giorni solari successivi alla scadenza di ciascuna rata, ovvero euro 100,00 per il pagamento effettuato oltre il termine di 30 giorni solari successivi alla scadenza di ciascuna rata. Il versamento della quota d'iscrizione sarà rimborsabile solo nel caso in cui non venga attivato il corso.

Proroga della durata del corso

I partecipanti al corso sono tenuti a sostenere l'esame finale entro e non oltre il quattordicesimo mese dalla data di avvio delle lezioni. Qualora l'esame non venga sostenuto entro tale termine, sarà necessario richiedere una proroga di 4 mesi e versare una quota aggiuntiva di euro **400,00** il cui pagamento dovrà avvenire mediante MAV.

Detto importo non prevede dilazioni, riduzioni o l'applicazione di agevolazioni in convenzione. La richiesta dovrà essere effettuata entro il quattordicesimo mese dall'avvio delle lezioni, inviando un messaggio di posta elettronica a formazione@unint.eu. In mancanza di richiesta di proroga allo scadere del quattordicesimo mese l'utente non potrà concludere il percorso.

Rinuncia

Il partecipante che intende rinunciare al corso è comunque tenuto a versare l'intera quota di partecipazione prevista. Gli iscritti che intendano rinunciare e richiedano una dichiarazione dalla quale risulti espressamente la rinuncia devono darne comunicazione formale, utilizzando la modulistica pubblicata sul sito dell'ateneo. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rimanda alla legislazione universitaria vigente.

Contatti

Scuola di alta formazione– UNINT

Università degli Studi Internazionali di Roma - UNINT

Via Carlo Conti Rossini, 38 - 00147 Roma

Tel. 06.510.777.400 – Cell. 335.71.55.696

e-mail: formazione@unint.eu –

Sito web: altaformazione.unint.eu